

# Protokoll-Auszug

## der Primarschulpflege Andelfingen

26. Sitzung vom 9. April 2026

5	1.3	<b>Liegenschaftenverwaltung</b>
	1.3.2	<b>Liegenschaftendossiers</b>
	1.3.2.11	<b>Schulhaus Zielacker</b>
	146	Genehmigung Baukreditantrag Umgebungssanierung Schulhaus Zielacker Süd, z.H. der GV vom 01.06.2026

### **Ausgangslage**

Die südlichen Aussenanlagen der Schulanlage Zielacker in Kleinandelfingen stammen überwiegend aus dem Erstellungsjahr der Schulanlage bauzeitlich von 1969/1970. Der heutige Velounterstand wurde nachträglich im Jahr 1988 erstellt.

Bei der Anlage besteht schon seit längerer Zeit ein erheblicher Sanierungs- und Erneuerungsbedarf. Die Aussenbeläge sind grösstenteils beschädigt und weisen Verwerfungen auf. Die Leitungen der Entwässerungsanlagen sind partiell defekt, durchwurzelt und nicht mehr funktionsfähig. Die Bäume auf dem Pausenplatz sind in ihrem Wuchs blockiert und nicht mehr entwicklungsfähig. Die bauzeitlichen Umfassungsmauern weisen Betonabplatzungen auf und die Bewehrungen sind teilweise offenliegend und stark korrodiert. Die erforderlichen Absturzhöhen bei den Mauern entsprechen ebenfalls nicht mehr den geltenden Sicherheitsanforderungen. Beim Vordach der früheren Militärunterkunft (heute Teamzimmer) ist die Flachdachabdichtung undicht und die Deckenplatte weist wasserführende Risse mit Rostspuren auf. Die Tragsicherheit ist gemäss Beurteilung des Bauingenieurs aktuell noch gegeben, kann in Zukunft aber ohne Sanierung gefährdet sein. Die bestehenden Geräte des Spielplatzes aus dem Jahr 2007 sind sanierungsbedürftig und entsprechen in grossen Teilen nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik und den massgebenden Normen. Der gesamte Zugang der Schulanlage erfüllt auch die Anforderungen an das Behindertengleichstellungsgesetz von öffentlich zugänglichen Bauten und Anlagen nicht.

### **Veloparkierung und Schulbusbetrieb**

Aktuell zirkulieren täglich 5 Busse für die Schüler:innentransporte auf dem Gemeindegebiet. Bei der Schulanlage Zielacker wurde eine provisorische Haltestelle auf der Schulstrasse markiert und durch die Gemeinde bewilligt. Für das sichere Aus- und Einsteigen der Schüler:innen genügt diese aber nicht und zudem fehlt ein witterungsgeschützter Wartebereich. Es soll eine konforme Halteanlage auf der eigenen Parzelle der Schule erstellt werden, um die Gemeindestrasse freizuhalten.

Ebenfalls hat in den letzten Jahren die Anzahl der Schüler:innen mit Velos stark zugenommen. Aktuell sind 75-90 Abstellplätze notwendig. Der bestehende Velounterstand mag diese Kapazitäten bei weitem nicht abdecken, darum wurden auf der Anlage 3 bis 4 weitere provisorische Standorte eingerichtet.

### **Planung und Vorgehen**

Im Jahr 2022 wurde von der Schulpflege ein Vorprojekt für eine umfassende Freiraumplanung an das Landschaftsarchitekturbüro Brogle Rüeger aus Winterthur in Auftrag gegeben. Ziel war es, einen umfassenden Masterplan auszuarbeiten, welcher die Bedürfnisse der Schule abdeckt und Lösungsvorschläge aufzeigt. Als Bearbeitungssperimeter wurde der südliche und östliche Bereich der Schulanlage definiert. Dabei war die langfristig geplante Erweiterung des Südtraktes Richtung Zielaackerstrasse zu berücksichtigen und die Umsetzung entsprechend zu etappieren.

Mit dem vorliegenden Bauprojekt werden die ersten Etappen A/B/C des Masterplanes umgesetzt. Die gesamte Veloparkierung ist neu im östlichen Perimeter entlang der Zielackerstrasse angedacht. Diese kann in Zukunft bei Mehrbedarf gegen Norden erweitert werden. Im Bereich der Schulstrasse werden die neuen Bushaltestellen angeordnet inkl. einem gedeckten Wartebereich für die Schüler:innen. Die Umfassungsmauer werden rückgebaut und eine offene Zugangssituation geschaffen welche die Anforderungen an eine behindertengerechte Erschliessung erfüllt. Mit der Neugestaltung des Zugangsbereiches wird die Adressierung der Schule neu definiert. Dieser präsentiert sich offener, einladender und wird mit Neubepflanzungen ökologisch aufgewertet.

### Baukosten und Folgekosten

Im Herbst 2025 wurde dann das Landschaftsarchitekturbüro Brogle Rüeger mit der weiterführenden Ausarbeitung des Bauprojektes mit Kostenvoranschlag beauftragt. Dieser liegt nun detailliert vor.

Die Kostenschätzung (+/- 10%) vom 31.03.2026 weist folgende Positionen aus:

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| • Umgebungsarbeiten         | CHF 618'000.00        |
| • Honorare, Nebenkosten     | CHF 122'000.00        |
| • <b>Total (inkl. MWST)</b> | <b>CHF 740'000.00</b> |

Im Budget 2026 sind für die Planung CHF 110'000.00 und für die Bauarbeiten CHF 550'000.00 vorgesehen. Die Kapitalfolgekosten werden mit 5% Abschreibung, 1% Verzinsung und 2 % betrieblichen Folgekosten berechnet. Diese betragen total CHF 59'200.00 und werden der Erfolgsrechnung belastet.

Damit nach der Kreditabstimmung das Bauprojekt unverzüglich umgesetzt werden kann, wurde das Bauprojekt am 23. März 2026 der Gemeinde Kleinandelfingen zu Bewilligung eingereicht. Ebenfalls wurden die Leistungen für die provisorische Ausführungsplanung und die Submissionen freigegeben, damit mit den lärmintensiven Abbrucharbeiten innerhalb der Sommerferien 2026 begonnen werden kann. Das Bauvorhaben wird im Sommer/ Herbst umgesetzt und die Aussenanlagen sollen ab Frühjahr 2027 fertiggestellt sein.

### Antrag der Schulpflege

Die Schulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, einen Baukredit von **CHF 740'000.00** (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung 2026/27 für die Planung und Ausführung der Sanierung der Umgebung Süd der Schulanlage Zielacker in Kleinandelfingen zu bewilligen.

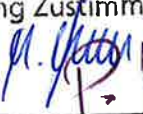
### **Die Primarschulpflege beschliesst:**

1. Der vorliegende Baukreditantrag für die Planung und Ausführung der Sanierung Umgebung Zielacker Süd in Kleinandelfingen wird zu Lasten der Investitionsrechnung 2026/27 im Umfang von CHF 740'000.00 (inkl. MWST) zuhanden der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2026 verabschiedet.
2. Der Ressortvorstand und die Leiterin Schulverwaltung werden beauftragt, den Beleuchtenden Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung auszuarbeiten.
3. Der Ressortvorstand wird berechtigt, die Arbeiten entsprechend den Submissionen zu vergeben.
4. Mitteilung an:
  - RPK Kleinandelfingen, Präsident Marcel Frauenfelder (per Mail an rpk@kleinandelfingen.ch)
  - Werner Temperli, Finanzverwaltung
  - Akten

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:  
**PRIMARSCHULPFLEGE ANDELFINGEN**

  
Barbara Kummer  
Präsidentin

  
Tanja Hoch  
Leiterin Schulverwaltung

Die RPK hat am 15.4.2026  
 Antrag  
 Abrechnung  
geprüft und empfiehlt der Gemeinde-  
versammlung Zustimmung.  
Präsidium:   
Aktuarat: 